

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ THI CÔNG NHÀ ĐẸP**

Hà Nội: P 1105 – Tòa A – Chung cư Hồ Gươm Plaza – 102 – Trần Phú – Hà Đông – Hà Nội.

HCM: 37 – Hoàng Văn Thụ – Phú Nhuận – Tp. Hồ Chí Minh

Xưởng sản xuất: 107 – Thôn Thượng – Cự Khê – Thanh Oai – Hà Nội

Website: thietkethicongnhadep.net

Điện thoại: 0246.260.2342

Hotline: 0978.988.780

BẢNG QUY CÁCH VẬT TƯ HOÀN THIỆN

Kính gửi:

Địa chỉ:

Nhà đẹp xin trân trọng được gửi tới quý khách hàng bảng quy cách vật tư với nội dung như sau:

STT	BẢNG QUY CÁCH VẬT TƯ	LOẠI A1
A	VẬT LIỆU XÂY THÔ VÀ HOÀN THIỆN	
1	Sắt	Sắt Việt Úc, Hòa Phát hoặc tương đương
2	Xi măng	Xi măng xây địa phương PC30, xi măng bê tông PC40 Hoàng Thạch
3	Gạch xây, gạch chi	Gạch lỗ địa phương loại A
4	Đá	Đá bê tông 1x2, đá lót móng 4x6 hoặc xây gạch lót móng
5	Cát vàng	Cát đổ bê tông, cát vàng theo địa phương
6	Bê tông	Bê tông thương phẩm theo địa phương
7	Vữa xây, trát	Vữa xây và trát mác 75
8	Mái lợp	Ngói tráng men Đồng Tâm
9	Xà gỗ mái ngói	Xà gỗ thép hộp 40x80 và li tô 30x60, 20x40, 20x20 thép mạ không sơn dày 1ly
10	Chống thấm sàn wc, mái, ban công	Chống thấm bằng sika nước
11	Phụ gia đông kết nhanh cho bê tông	Sika R4
12	Ổng nước lạnh và nóng	PVC Tiên Phong Ổng lạnh PVC ống nhiệt PPR, ống thoát xí bệt 110mm, ống thoát nước thải chung D90, ống thoát nước riêng D60 Ổng cấp nước D60, côn thu xuống 42, thu xuống D27
13	Dây điện	Dây điện Cadivi hoặc trần phú Dây ổ cắm: 2.5, dây công tắc nguồn 1.5, dây phòng bếp dây 4, điều hòa dây 2.5 nếu có, dây nguồn tổng dây 8
14	Ổng luồn dây điện đi âm tường	Ổng luồn ruột gà
15	Ổng luồn dây điện đi âm ngầm - sàn BTCT	Ổng cứng Sino
16	Dây ADSL, điện thoại, truyền hình	Sino
17	Lưới chống nứt cạnh tường và phần tiếp giáp bê tông với tường xây	Lưới mắt cáo
18	Bạt trải cốt pha sàn	Bạt sọc Việt Nam
19	Thiết bị phục vụ công tác thi công	Thiết bị phục vụ thi công sẽ do nhà thầu tự bố trí và sắp xếp
B	PHẦN GẠCH ỐP LÁT	
1	Gạch bóng kính, gạch lát nền tầng 1 phòng khách và bếp	Gạch 800x800mm đơn giá 180.000 -200.000 VNĐ/1m ² hoặc tương đương
2	Gạch bóng kính, gạch lát nền phòng ngủ	Gạch 800x800mm đơn giá 180.000 -200.000 VNĐ/1m ² hoặc tương đương
3	Len gạch tường, bo đầu chạy chỉ bằng máy cắt gạch	Gạch len chân tường cao 12cm cắt cùng gạch lát nền
4	Gạch ceramic, chống trượt lát nền sân nền sân trước và sau	Gạch lát nền sân chống trơn theo chỉ định đơn giá 120.000 VNĐ/1m ² hoặc tương đương
5	Gạch Ceramic chống trơn lát nền nhà wc	Gạch lát nền vệ sinh, gạch chống trơn 400x400mm đơn giá 180.000 - 200.000 VNĐ/1m ² hoặc tương đương

6	Gạch Ceramic ốp cho tường wc, ốp cao 2.4m.	Gạch ốp tường vệ sinh, theo bộ kích thước 400x800mm không có viên gạch hoa đơn giá 180.000 -200.000 vnd/1m2 hoặc tương đương
7	Keo trà mạch, keo trà ron	Keo trà ron 15.000 vnd/1 kg
8	Gạch ốp trang trí trên tường <10m2 cho toàn nhà (nếu có)	Đơn giá gạch 200.000 vnd/1m2 hoặc tương đương
	Gạch lát ban công	Gạch Prime 150.000 vnd/1m2
C	PHẦN SƠN NƯỚC, SƠN TRONG VÀ NGOÀI NHÀ	
1	Sơn nước ngoài nhà gồm 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, không phải sơn đặc biệt	Sơn lau chùi hiệu quả Dulux hoặc My Colour
2	Sơn nước trong nhà gồm 1 lớp 1 và 2 lớp phủ	Sơn Dulux hoặc My Colour
3	Sơn gai, sơn găm trang trí	Chưa bao gồm sơn chống thấm
D	PHẦN CỬA ĐI CHÍNH, CỬA THÔNG PHÒNG, CỬA VỆ SINH, KHUNG SẮT BẢO VỆ	
1	Cửa đi các phòng ngủ đã bao gồm phụ kiện Kinlong	Cửa nhôm kính Xingfa Quảng Đông, cửa chính dày 2.2mm, cửa sổ dày 1.2mm
2	Cửa đi Wc bao gồm cả khóa	Cửa nhôm kính Xingfa Quảng Đông, cửa chính dày 2.2mm, cửa sổ dày 1.2mm
3	Khóa cửa phòng ngủ, wc	Cửa nhôm kính Xingfa Quảng Đông, cửa chính dày 2.2mm, cửa sổ dày 1.2mm
4	Cửa đi, cửa sổ ngoài trời (Mặt tiền, ban công, sân thượng, sân sau)	Cửa nhôm kính Xingfa Quảng Đông, cửa chính dày 2.2mm, cửa sổ dày 1.2mm
5	Cửa sổ ngoài trời, cửa mặt tiền ban công, sân thượng.	Cửa nhôm kính Xingfa Quảng Đông, cửa chính dày 2.2mm, cửa sổ dày 1.2mm
6	Khung sắt, nan hoa bảo vệ ô cửa sổ	Khung sắt hộp 20x20x1.1 ly sơn tĩnh điện đơn giá 800.000 vnd/1m2
7	Cửa công	Chưa có
8	Khóa cửa ban công 01 bộ	Chưa có
9	Tay nắm cửa công 1 bộ	Chưa có
E	CẦU THANG	
1	Lan can cầu thang	Lan can kính cường lực dày 10ly, tay vịn cầu thang bằng gỗ lim nam phi đường kính 60mm, đơn giá 1.350.000 vnd/1 mét dài
2	Lan can mặt tiền	Lan can kính cường lực dày 10mm, tay vịn Inox đơn giá 1.350.000 vnd/1m2
F	ĐÁ GRANITE CẦU THANG, ĐÁ TAM CẤP	
1	Đá lát cầu thang	Đá kim sa đen hạt trung hoặc hạt nhỏ, đá tự nhiên, đơn giá 1.350.000 vnd/1m2
2	Đá cổ bậc cầu thang	Đá công nghiệp, đá trắng vân mây giá 1.000.000 vnd/1m2
3	Đá granite len cầu thang	Chỉ đá đồng bộ cùng với đá mặt bậc
4	Đá granite cánh gà tường mặt tiền (ngay cửa ra vào)	Chưa bao gồm
5	Đá granite bậc tam cấp	Đá kim sa đen hạt trung hoặc hạt nhỏ, đá tự nhiên, đơn giá 1.350.000 vnd/1m2
G	PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN, DÂY ĐIỆN	
1	Vỏ tủ điện tổng và tủ điện tầng	Sino loại 6 đường, vỏ nhựa
2	MCB, Aptomat	Sino
3	Mỗi phòng 1 công tắc 4 hạt, 4 ổ cắm tối đa	Sino
4	Ổ cắm internet, truyền hình cáp	Sino
5	Đèn thấp sáng trong phòng, đèn tuýp led	Sino mỗi phòng 2 cái
6	Đèn vệ sinh	Đèn ốp trần đơn giá 250.000 vnd/1 cái
7	Đèn chiếu gương	1 đèn 1 phòng vệ sinh đơn giá 200.000 vnd/1 cái
8	Đèn trang trí tường cầu thang	Mỗi tầng 1 cái đèn trang trí cầu thang, đơn giá 270.000 vnd/1 cái

9	Đèn thấp sáng hành lang, ban công	Đèn ban công 1 cái đơn giá 250.000 VNĐ/1 cái, đèn hành lang đèn tuýp led, đơn giá 250.000 VNĐ/1 bóng
10	Đèn thấp sáng sân, sân thượng, ban công, phòng giặt, phòng thờ	Đèn tuýp rạng đồng 1/2 lắp 1 bóng giá 250.000 VNĐ/1 bộ hoặc tương đương
11	Phao điện - cho máy bơm tự động bơm nước	Phao rada giá 190.000 VNĐ/1 bộ hoặc tương đương
12	Hệ thống điện, ống bảo ôn điều hòa	Đã bao gồm, theo thiết kế công suất điều hòa từng phòng
13	Mặt lạnh và cục nóng điều Hòa	Chưa có
14	Đèn phòng ngủ, đèn downlight rạng đồng	120.000 VNĐ/1 cái
H PHẦN THIẾT BỊ VỆ SINH		
1	Bồn cầu (1wc 1 cái), xí bột	Lắp đặt chậu xí hãng Inax C-504VAN, giá 3.780.000 VNĐ
2	Vòi rửa xí bột	Lắp đặt vòi rửa xí bột hãng Inax CFV-105MP 880.000 VNĐ
3	Móc đựng giấy vệ sinh	Lắp đặt móc đựng giấy vệ sinh Inax CF-22H 190.000 VNĐ
4	Lavabo, chậu rửa	Lắp đặt Lavabo hãng Inax 2.090.000 VNĐ
5	Kệ xả phòng	Lắp đặt kệ xả phòng nước hãng INAX H-484V 190.000 VNĐ
6	Xi phòng thoát nước	Lắp đặt xi phòng thoát nước Lavabo hãng INAX 860.000 VNĐ
7	Dây cấp nóng lạnh	Lắp đặt dây cấp nước nóng lạnh hãng INAX A-703-5 180.000 VNĐ
8	Kệ gương kính	Lắp đặt kệ gương kính hãng INAX 700.000 VNĐ
9	Gương soi hãng	Lắp đặt gương soi hãng INAX KF-5070VAC 860.000 VNĐ
10	Giá treo khăn	Lắp đặt giá treo khăn mặt hãng INAX 590.000 VNĐ
11	Móc treo đồ	Lắp đặt móc treo đồ INAX 290.000 VNĐ
12	Vòi hương sen	Lắp đặt vòi hương sen tắm nóng lạnh BFV-1303S (hãng INAX) 2.290.000 VNĐ
13	Vòi rửa D	Lắp đặt vòi rửa D20 90.000 VNĐ
14	Phiếu thu sản	Phiếu thu sản inox 150.000 VNĐ/1 cái
15	Cầu chắn rác	Cầu chắn rác inox đơn giá 250.000 VNĐ/1 cái
16	Van nước lạnh	Đơn giá 200.000 VNĐ/1 cái
17	Van nước nóng	Đơn giá 250.000 VNĐ/1 cái
18	Bồn nước	Bồn nước inox Tân Á dung tích 1000 lít đơn giá 3.710.000 VNĐ/1 cái, bồn nằm
19	Chân bồn nước (nâng bồn nước cao thêm 1-1.2m)	Xây gạch hoặc khung thép hộp sơn tĩnh điện
20	Máy bơm nước	Panasonic 200W đơn giá 1.500.000 VNĐ/1 cái
21	Phao cơ (01 bộ) - Ngắt nước tự động khi nước thủy cục tự chảy lên bồn chứa	Phao cơ đồng thau đơn giá 250.000 VNĐ/1 cái
22	Bồn tắm	Bồn tắm Bồn tắm ngâm hiện đại Châu Âu B 20 Mã SKU: B 20, Màu sắc: Trắng, Chất liệu nhựa Acrylic, Công nghệ: Châu Âu, Bảo hành: 5 năm, Kích thước: 1700x800x580mm
I PHẦN KHÁC		
1	Thạch cao	Đã bao gồm, loại khung xương Basi vĩnh tường, tấm gypoc thái lan
2	Khung sắt bảo vệ giếng trời + tấm lợp kính cường lực dày 8mm	chịu nước, hoàn thiện
3	Ống nước nóng năng lượng mặt trời cho công trình	Ống nhiệt PPR
4	Máy nước nóng năng lượng mặt trời	Thái Dương Năng GOLDF58 - 200 lít - Sơn Hà
5	Bê phốt, bê nước	Xây theo thiết kế
6	Hệ thống cấp thoát nước	Đã có
7	Đồng hồ đo nước đầu nối vào sinh hoạt	Chủ nhà cấp

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B